

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

EVGENIJ KUZNETSOV

OBJEKAT²

PORODIČNI STAMBENI

LOKACIJA³

DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DJELOVI
URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP76 I UP78,
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/36 KO
ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je stambene namjene.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje lokacije je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom dimenzija 2x50x50cm

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je unutar objekta. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zaštitno zelenilo

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cytrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus laurercerasus</i>	- Lovor višnja

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Lokacija je u naselju Zeleni Pojas, Opština Bar, graniči se sa sporednim lokalnim putem sa sjeveroistočne strane.

Glavni kolsko - pješački ulaz je sa sjeveroistočne strane, sa sporednog puta.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Smjernice za ozelenjavanje:

Zelenilo min 30% => 105m² zelenih površina

Planirano:

Zelenilo u koeficijentima 0,38 => 134m²

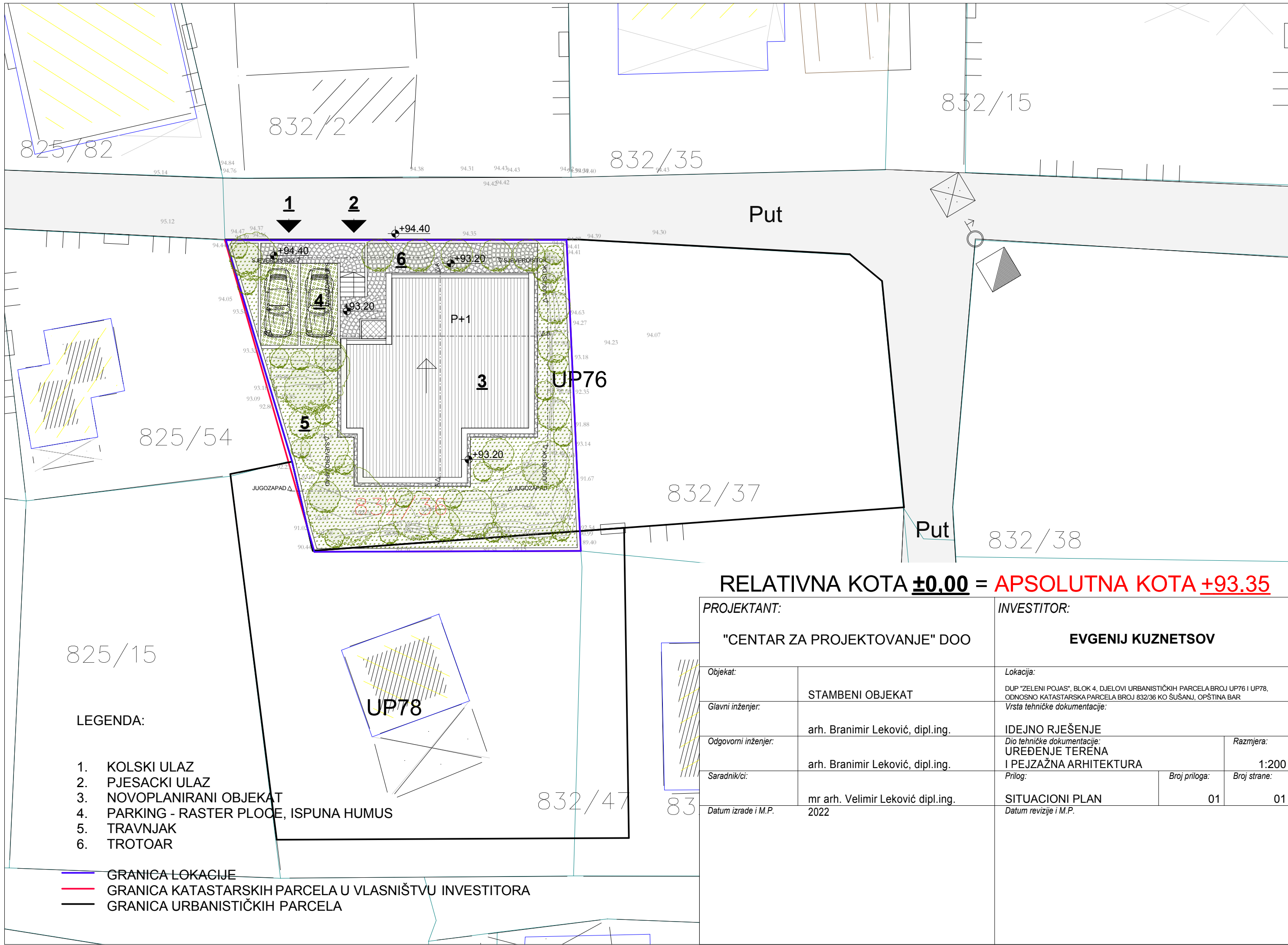
Smjernice za parkiranje:

stanovanje 1PM / 1PD

Planirano:

2PM

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- 1. KOLSKI ULAZ
- 2. PJEŠACKI ULAZ
- 3. NOVOPLANIRANI OBJEKT
- 4. PARKING - RASTER PLOČE, ISPUNA HUMUS
- 5. TRAVNJAK
- 6. TROTOAR

- GRANICA LOKACIJE
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA +93.35

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		EVGENIJ KUZNETSOV		
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija:		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP76 I UP78, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/36 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA		1:200
Datum izrade i M.P.	2022	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		SITUACIONI PLAN	01	01
		Datum revizije i M.P.		